



HONORAIRES DU SECTEUR LIBÉRALISÉ

Art. L.444-1 al.3 du Code de commerce

Les honoraires s'entendent TVA comprises, hors frais et déboursés.

Sociétés - Droit commercial - Bail

Prestations	Honoraires
Constitution de société (rédaction des statuts, accomplissement des formalités)	1 500,00 € TTC (hors coût des formalités)
Mise à jour des statuts	720,00 € TTC (hors coût des formalités)
Bail et renouvellement de bail (commercial, professionnel, civil)	Un mois HT de loyer mensuel avec un minimum de perception de 960,00 € TTC
Cession de fonds de commerce / clientèle	3,60 % TTC du prix de cession avec un minimum de perception de 1.800,00 € TTC
Rédaction de modèle de décision collective	96,00 € TTC

Procurations

Prestations	Honoraires
Procuration sous-seing privé	60,00 € TTC
Procuration sous-seing privé électronique certifiée	60,00 € TTC + 30,00 € de débours

Ventes immobilières

Prestations	Honoraires
Promesse de vente	420,00 € TTC + 125,00 € d'enregistrement
Avenant	144,00 € TTC
Acte de substitution	144,00 € TTC
Convention d'occupation précaire	216,00 € TTC

Testaments

Prestations	Honoraires
Testament olographe simple	150,00 € TTC + frais Fichier Central
Deux testaments olographes (exemple concubins, partenaires pacsés, époux)	300,00 € TTC + frais Fichier Central
Testament olographe complexe	Sur devis

Successions

Prestations	Honoraires
Règlement passif / Décaissement / remboursement à un héritier	24€ TTC / passif - décaissement
Versement acompte droits de succession	96,00 € TTC
Préparation Etat des forces de la succession juge des tutelles	144 € TTC
Acte constatant l'absence d'opposition à la saisine d'un légataire universel	216 € TTC
Encaissement de loyers	7% du loyer HT + TVA
Interrogation FICOBA/FICOVIE	60,00 € TTC / fichier
Assurance-vie - accompagnement dans les démarches	216 € TTC
Sommation par huissier	216 € TTC
Déclaration d'option	240 € TTC
Convention de quasi-usufruit	876,00 € TTC
Déclaration d'option	240,00 € TTC
Ouverture et gestion d'un compte d'administration-gestion de l'indivision successorale pendant une durée maximum d'un an à compter du décès (en ce compris établissement du compte de répartition sous-seing privé final des fonds, rétablissements, indications de paiement et décaissements, clôture, suivi de dossier...)	0,9 % HT + TVA de l'actif brut avec un minimum de perception de 780 € TTC

Gestion locative

Prestations	Honoraires
Frais de gestion	7,20 % TTC de toute somme encaissée
Honoraires de négociation	180,00 € TTC
Frais d'établissement du bail	Un mois de loyer réparti par moitié entre le bailleur et le locataire, augmenté de la TVA en vigueur, des frais de formalités et débours.
Frais d'état des lieux	3 €/m ² par partie
Garantie loyers impayés habitation	2,65 % TTC
Garantie loyers impayés commerciaux	4,40 % TTC
Garantie détérioration	0,36% TTC du montant du loyer

Négociation immobilière

Prestations	Honoraires
Avis de valeur	120,00 € TTC
0 € à 99 999 €	7 % TTC
100 000 € à 199 999 €	6 % TTC
200 000 € à 399 999 €	5 % TTC
Au-delà de 400 000 €	4 % TTC